



## COMMUNE DE TRUYES

DEPARTEMENT D'INDRE-ET-LOIRE

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

---

### PIÈCES ADMINISTRATIVES

Pièce n°5.0

Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt de projet en date du 17/12/2019	
Enquête publique du 12/10/2020 au 13/11/2020	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation en date du 13/02/2021	

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 NOVEMBRE 2018



Nombre de conseillers en exercice	19
Nombre de conseillers présents	14
Nombre de conseillers votants	16

L'an deux mille dix huit le 6 novembre à 19 H 15

Le Conseil Municipal de la commune de TRUYES dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Stéphane de COLBERT, Maire

Date de convocation : 31 octobre 2018

Présents : Mme Beauchamp, M. Nau, M. Birocheau, Mme Aurnague, Mme Chicheri, Mme Guérineau, Mme Coutable, Mme Plou, M. Berthias, Mme Faye, M. Gaumé, Mme Jahan, M. Da Silva Vale

Pouvoirs : M. Greiner donne pouvoir à M. Birocheau, M. Audoux donne pouvoir à Mme Aurnague

Absents : Mme Robin, Mme Rimbaud, M. Malaguti

Secrétaire : M. Birocheau

---

**Elaboration du PLU**  
**Intégration du contenu modernisé**

Vu le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme.

Vu la délibération du conseil municipal n°2013-6-A-09 en date du 27 juin 2013 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

Considérant que pour les procédures d'élaboration de PLU initiées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016, les conseils municipaux peuvent se prononcer en faveur de l'intégration du contenu modernisé du PLU au plus tard lors de l'arrêt du projet.

Après délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal décide :

- que sera appliqué au futur Plan Local d'Urbanisme la partie du code l'urbanisme relative au contenu modernisé du PLU, soit l'ensemble des articles R 151-1 à R 151-55 du code de l'urbanisme entrés en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Pour extrait conforme  
**Stéphane de COLBERT**  
Maire



Acte exécutoire

Transmis en Préfecture le 12 NOV. 2018

Publié le

9 NOV. 2018

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JUIN 2013**



Nombre de conseillers en exercice	17
Nombre de conseillers présents	10
Nombre de conseillers votants	13

L'an deux mille treize, le 27 juin 2013 à 18 heures 30

Le Conseil Municipal de la commune de TRUYES dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Claude LANDRÉ, Maire,

Date de convocation du Conseil Municipal : 20 juin 2013

**Présents** : Mme Masveyraud, M. Connebert, Mme Faye, M. Leroy, M. Meunier, M. Pineau, M. Gaumé, M. Farinha, Mme Cairns

**Pouvoirs** : Mme Nguyen Van donne pouvoir à M. Landré, M. Duhamel donne pouvoir à Mme Masveyraud, M. Martinez donne pouvoir à Mme Faye

**Excusés** : M. Dumortier, Mme Bourdey

**Absents** : Mme Chica, Mme Perreault

**Secrétaire** : M. Farinha

**Prescription de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et définition des modalités de la concertation**

Monsieur le Maire présente au conseil municipal l'intérêt de doter la commune d'un Plan Local d'Urbanisme.

Il rappelle que la révision du Plan d'Occupation des Sols actuellement en vigueur a été approuvée le 20 décembre 1994.

Depuis cette date, ce document a fait l'objet d'adaptations mineures consistant en sept modifications, une modification simplifiée, et une révision simplifiée.

Monsieur le Maire expose que l'évolution démographique de la commune, le développement du territoire à l'échelle de la Communauté de Communes du Val de l'Indre (CCVI) et du périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) ainsi que la prise en compte des enjeux du développement durable justifient d'engager l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme.

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu le code de l'urbanisme notamment les articles L123-1 et suivants et les articles R123-1 et suivants,

Vu l'avis de la commission élargie du 29 mai 2013.

Après délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal décide :

- d'approuver les objectifs suivants poursuivis par la démarche d'élaboration du PLU sur l'ensemble du territoire communal, conformément à l'article L123-1 du code de l'urbanisme :
  - ❖ préserver la trame verte et la trame bleue inscrites dans le projet de territoire de la CCVI approuvé le 16 décembre 2010.
  - ❖ protéger l'espace agricole, conforter et favoriser l'implantation des agriculteurs dans les zones agricoles,
  - ❖ développer le tourisme et l'accueil en milieu rural,
  - ❖ protéger les espaces naturels, boisés et les zones humides,
  - ❖ densifier l'habitat et mixer les fonctions dans les zones urbaines,
  - ❖ favoriser les modes de déplacement doux et les transports en commun,
  - ❖ améliorer le fonctionnement des infrastructures routières,
  - ❖ conforter le tissu commercial de proximité,
- de prescrire l'élaboration du PLU sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles R 123-1 et suivants du code de l'urbanisme,



- de définir les modalités de la concertation, conformément à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme, afin d'associer, pendant la durée de l'élaboration des études et jusqu'à l'arrêt du projet, la population, les associations locales, les syndicats intercommunaux et toutes les personnes concernées, de la façon suivante :
  - o articles dans la presse locale
  - o expositions publiques :
    - du diagnostic et des enjeux
    - du PADD
    - du projet avant arrêt
  - o articles dans le bulletin municipal et dans les supports de communication locaux
  - o trois réunions publiques
  - o communication sur le site internet de la commune
  - o mise à disposition d'un registre consultable en mairie aux jours et heures d'ouverture au public afin de recueillir les observations, avis et idées de la population
  - o tenue de permanences en mairie par Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à l'urbanisme dans la période de un mois précédent « l'arrêt du projet de PLU » par le conseil municipal.

La Municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire.

La concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de PLU.

A l'issue de cette concertation, Monsieur le Maire en présentera le bilan au conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

- de noter qu'un débat aura lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) deux mois avant l'arrêt du PLU par le Conseil Municipal conformément à l'article 123.9 du code de l'Urbanisme.
- de demander l'association des services de l'Etat pour l'élaboration du PLU.
- de solliciter une subvention « DGD Urbanisme » auprès de Monsieur le Préfet du Département d'Indre-et-Loire au titre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout contrat, avenant ou convention de prestation de service concernant l'élaboration technique du PLU.

La présente délibération sera transmise au Préfet, et notifiée :

- aux présidents du Conseil Régional et du Conseil Général,
- aux présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture,
- au président de l'établissement public de gestion du Schéma de Cohérence Territorial,
- au président de la CCVI,
- aux Maires des communes et aux Présidents des communautés de communes limitrophes.

Conformément à l'article R 123-24 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal.

Pour extrait conforme

**J.C. LANDRÉ**  
Conseiller général,  
Maire



Acte exécutoire  
Transmis en Préfecture le  
Publié le

03 JUIL. 2013

03 JUIL. 2013

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 OCTOBRE 2018**



Nombre de conseillers en exercice	19
Nombre de conseillers présents	15
Nombre de conseillers votants	16

L'an deux mille dix huit le 2 octobre à 19 H 15

Le Conseil Municipal de la commune de TRUYES dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Stéphane de COLBERT, Maire

Date de convocation : 27 Septembre 2018

Présents : Mme Beauchamp, M. Nau, M. Greiner, Mme Aurnague, Mme Rimbaud, Mme Guérineau, M. Audoux, Mme Plou, Mme Coutable, M. Berthias, Mme Faye, Mme Jahan, Mme Chicheri, M. Birocheau

Absents : Mme Robin, M. Malaguti, M..Da Silva Vale

Pouvoirs : M. Gaumé donne pouvoir à Mme Faye

Secrétaire : Mme Rimbaud

**Elaboration du Plan Local d'Urbanisme**

**Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L151-1 et suivants,

Vu la délibération N°2013-06-A-09 du 27 juin 2013 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, approuvant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation,  
Vu la délibération n°2016-08-A-01 du 20 septembre 2016 portant débat sur le projet de PADD,

Considérant que des modifications doivent être apportées au PADD, nécessitant un nouveau débat en conseil municipal.

Vu le document relatif au débat sur les orientations générales du Plan d'Aménagement et de Développement Durable tel qu'annexé à la présente délibération et la présentation qui en a été faite en séance.

Considérant que le PLU comprend un PADD définissant :

1°) les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques,

2°) les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la commune.

Considérant que les orientations générales du PADD de Truyes se déclinent à partir des 5 axes suivants :

- axe 1 : affirmer le rôle de pôle dynamique et structurant de la commune,
- axe 2 : conforter et développer l'activité commerciale, économique et agricole,
- axe 3 : améliorer l'accessibilité et la mobilité dans la commune,
- axe 4 : préserver les continuités écologiques et les paysages,
- axe 5 : mettre en valeur l'image de la commune, améliorer le cadre de vie.

Considérant qu'aux termes de l'article L153-12 du code de l'urbanisme, un débat à lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du PADD au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLU.

Considérant que la présente délibération n'est pas soumise au vote.



## Débat :

Question : Madame Coutable observe que le document présenté en séance est très dense. Elle aurait préféré un support plus synthétique.

Réponse : le document présenté constitue la version littérale du PADD finalisée à l'issue du débat avec les personnes publiques associées. Il est apparu préférable d'un point de vue juridique et pour l'information complète de l'assemblée délibérante, de s'appuyer sur la version définitive et intégrale du document qui deviendra après approbation un élément constitutif du PLU.

Question : Mme Guérineau souhaite connaître la durée de validité du futur PLU.

Réponse : le futur PLU aura vocation à s'appliquer jusqu'en 2030, soit une durée de 12 ans.

Question : Mme Guérineau souhaite savoir si des aides financières seront possibles pour réaliser les projets de création de voies de circulations douces.

Réponse : le PLU a pour objectif de favoriser les modes de déplacement doux. Cependant, il n'est pas un document de prospective financière. Le montage financier des opérations d'aménagement sera donc décidé ultérieurement.

Question : Mme Guérineau souhaite connaître les possibilités de construction dans les hameaux.

Réponse : Monsieur le Maire souhaite « ouvrir la porte » à des possibilités de densification ou de construction dans les dents creuses des hameaux, dans la limite des enveloppes bâties existantes.

Question : Mme Coutable relève une contradiction entre la volonté affichée de densifier l'enveloppe urbaine existante et de maintenir une possibilité de construire dans les hameaux.

Réponse : il ne sera possible de construire que dans quelques hameaux retenus sur la base de critères objectifs et dans la limite de leur enveloppe existante.

Question : Mme Coutable souhaite connaître les dispositions envisagées pour modérer la consommation de l'espace.

Réponse : le PADD débattu en 2016 prévoyait un objectif de consommation d'espace de 17 hectares environ. La version définitive a ramené ce chiffre à 16 hectares, en respectant la règle fixée par le SCOT de l'Agglomération Tourangelle de 15 logements par hectare. Cet objectif répond à une réduction de plus de 5 % de la consommation d'espace par rapport à la dernière décennie.

Question : M. Nau souligne la nécessité de concilier la densification de l'habitat dans l'enveloppe urbaine existante et la préservation du cadre de vie.

Réponse : une mixité urbaine sera recherchée avec un équilibre entre des îlots de densité et des espaces « résidentiels » desserrés.

Question : Mme Rimbaud souhaite connaître la possibilité de réhabiliter des granges ou d'étendre les constructions existantes dans les hameaux.

Réponse : les granges pouvant faire l'objet d'une réhabilitation ont été recensées sur la totalité du territoire communal. Des changements de destination seront possibles sous condition pour les bâtiments d'intérêt patrimonial et/ou architectural, en tenant compte de la présence des exploitations agricoles environnantes.

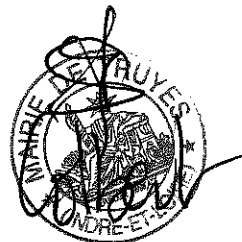
Question : M. Audoux observe que la densification dans les hameaux constituée réduit le besoin en logements dans les zones d'habitat futur, et permet donc de modérer la consommation d'espace.

Réponse : Monsieur le Maire précise que les surfaces constructibles des zones d'activités, seront considérablement réduites par rapport à l'ancien POS et localisées sur des zones dépourvues d'intérêt agricole.

Question : Mme Jahan évoque le problème du stationnement dans les zones d'habitat dense et suggère de développer des voies de circulation douce afin d'améliorer la mobilité dans la commune.

Réponse : un schéma de circulation sera mis en place, permettant de rééquilibrer les flux de circulation sur le territoire, notamment entre les deux zones de centralité du Bourg et de la Tour Carrée.

Pour extrait conforme  
**Stéphane de COLBERT**  
Maire



Acte exécutoire

Transmis en Préfecture le - 3 OCT. 2018

Publié le - 3 OCT. 2018

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 DÉCEMBRE 2019**

Nombre de conseillers en exercice	19
Nombre de conseillers présents	15
Nombre de conseillers votants	15

L'an deux mille dix neuf le 17 décembre à 19 h 15

Le Conseil Municipal de la commune de TRUYES dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Stéphane de COLBERT, Maire

Date de convocation : 6 décembre 2019

**Présents** : Mme Beauchamp, Mme Chicheri, Mme Aurnague, Mme Faye, M. Birocheau, Mme Jahan, M. Gaumé, M. Da Silva Vale, Mme Aubrey, Mme Guérineau, M. Greiner, Mme Plou, M. Berthias, Mme Coutable.

**Absents** : Mme Robin, Mme Rimbaud, M. Audoux, M. Malaguti

**Secrétaire** : Mme Guérineau

---

**Bilan de la concertation et arrêt projet de l'élaboration du PLU**

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L153-11 et suivants, R153-1 et suivants et L103-2 à 6 ;

Vu la délibération n°2013-06-A-09 en date du 27 juin 2013 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et définissant les modalités de concertation

Vu le débat au sein du conseil municipal en date du 2 octobre 2018 sur les orientations générales du PADD

Vu le projet de PLU et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement (pièces graphiques et pièces écrites) et les annexes,

Vu le bilan de la concertation présenté par Monsieur le Maire et détaillé en annexe,

Considérant que le projet d'élaboration du PLU est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées à son élaboration

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal :

- ☐ les conditions dans lesquelles l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme a été réalisée et à quelle étape de la procédure il se situe.
- ☐ les objectifs poursuivis par la collectivité et qui ont motivé l'élaboration du PLU
- ☐ que les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ont donné lieu, conformément au code de l'urbanisme, à un débat au sein du conseil municipal le 2 octobre 2018

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le projet de PLU, et les principales orientations et règles qu'il contient.



Monsieur le Maire expose :

- ☐ Les modalités selon lesquelles s'est déroulée la concertation (cf. détail en annexe) :

Conformément aux dispositions prises lors de la prescription de l'élaboration, les modalités de concertation prévues ont bien été réalisées :

- Articles dans la presse locale : Nouvelle République des 6 octobre 2018, 24 janvier 2018 et 26 janvier 2019
- Expositions publiques : du diagnostic et des enjeux, du PADD (exposition dans le hall de la mairie du 28 juin 2016 au 2 août 2016), du projet avant arrêt (exposition dans le hall de la mairie du 26 novembre 2019 au 17 décembre 2019)
- Trois réunions publiques : le 3 mars 2016, le 27 juin 2016 et le 11 décembre 2019
- Communication sur le site internet de la commune : mise en ligne du PADD, information sur les dates des réunions publiques et des permanences du Maire
- Mise à disposition d'un registre destiné à recueillir les observations du public
- Tenue de permanences en mairie par Monsieur le Maire dans le mois précédent l'arrêt du PLU : permanences fixées les 16 novembre 2019 de 14h à 16h, 30 novembre 2019 de 14h à 16h et 7 décembre 2019 de 8h30 à 11h

- ☐ Le bilan qu'il convient de tirer de cette concertation, présenté en annexe

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal :

- ☐ tire le bilan de la concertation et clôt la phase de concertation préalable
- ☐ arrête le projet de Plan local d'Urbanisme de la commune tel qu'il est annexé à la présente délibération
- ☐ indique que le projet de Plan Local d'Urbanisme sera soumis pour avis
- au préfet
  - aux personnes publiques associées autres que l'Etat
  - aux personnes publiques consultées qui en ont fait la demande
  - aux communes limitrophes et EPCI directement intéressés en ayant fait la demande

Conformément au Code de l'Urbanisme, le dossier du projet d'élaboration du PLU, tel qu'arrêté par le Conseil Municipal, est tenu à la disposition du public.

Conformément à l'article R.153-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois.

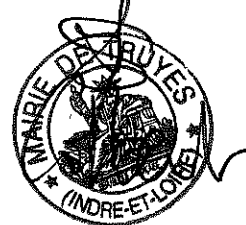
La présente délibération accompagnée du projet d'élaboration sera transmise à Monsieur le Préfet.

Pour extrait conforme  
**Stéphane de COLBERT**  
Maire

Acte exécutoire  
Transmis en Préfecture le  
Publié le

**21 DEC. 2019**

**21 DEC. 2019**



# ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION ARRÊTANT LE PROJET DE PLU DÉTAILS DU BILAN DE LA CONCERTATION

## 1.1 CADRE LÉGAL DE LA CONCERTATION

La concertation fait partie intégrante du processus d'élaboration ou de révision d'un Plan Local d'Urbanisme. Ainsi, les dispositions de l'article L103-2 du Code de l'Urbanisme stipulent que le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale délibère sur les objectifs poursuivis et sur les modalités d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, avant toute élaboration ou révision du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme.

La concertation a eu lieu tout au long de la démarche d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Truyes et a ponctué ses différentes étapes. Cette concertation s'est adressée à toute la population et a permis des échanges constructifs et de qualité

## 1.2 ÉTAPES DE LA CONCERTATION

Le présent document recense les modalités de concertation définies par la commune et fait le bilan des différents échanges et contributions de chacun à la révision du Plan Local d'Urbanisme.

### CONTENU DE LA CONCERTATION

Dans la délibération du 27 juin 2013 prescrivant l'élaboration du PLU, les modalités de concertation ont été fixées comme suit :

- Articles dans la presse locale ;
- Expositions publiques :
  - Du diagnostic et des enjeux ;
  - Du PADD ;
  - Du projet avant arrêt.
- Articles dans le bulletin municipal et dans les supports de communication locaux ;
- Trois réunions publiques
- Communication sur le site internet de la commune ;
- Mise à disposition d'un registre consultable en mairie aux jours et heures d'ouverture au public afin de recueillir les observations, avis et idées de la population ;
- Tenues de permanences en mairie par M. le Maire ou l'adjoint délégué à l'urbanisme ou des techniciens dans la période de un mois précédent l'arrêt du projet de PLU par le Conseil Municipal.

La municipalité se réserve également la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avère nécessaire.

La commune s'attache à répondre aux mieux aux interrogations soulevées par la population et de les intégrer, le cas échéant, au travail de révision du Plan Local d'Urbanisme.

## OUTILS DE LA CONCERTATION

La commune de Truyes a décidé d'associer, tout au long de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme, les habitants, les associations, les acteurs locaux, mais également les élus et toutes les personnes concernées. Les personnes publiques associées ont également été régulièrement informées et des réunions spécifiques leur ont été proposées.

La concertation a été organisée durant toute la démarche d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et plusieurs outils de concertation ont été utilisés.

### Les articles dans la presse locale

Les articles publiés dans la presse locale visaient à informer la population sur la tenue et le contenu des moyens mis en place pour la concertation sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

*Exemple d'article dans la presse locale – présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables*

truyes 11/10/18

## Au conseil : aménagement et développement

Mardi, la séance du conseil municipal a été principalement consacrée à la présentation par le maire, Stéphane de Colbert, du projet d'aménagement et de développement durable (PADD), dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU).

Le maire a situé le projet du PADD par la lecture d'un texte liminaire : « La commune souhaite élaborer un projet d'aménagement harmonieux, favorisant l'équilibre entre développement urbain et préservation des espaces naturels et ruraux. Il s'agit d'utiliser l'espace de façon économe et rationnelle, en favorisant le renouvellement et la densification du tissu urbain afin de proposer un projet de développement durable, global et cohérent de la commune.

« La commune souhaite également inscrire son projet en adéquation avec les orientations du PLH (plan local de l'habitat) de la communauté de communes du Val de l'Indre et celles du schéma de cohérence territoriale de l'agglomération tourangelles. Elle a pour objectif d'intégrer

ces orientations afin d'accompagner la mixité sociale et d'anticiper les besoins des populations en équipements et services. »

Sur cette base, le projet communal de Truyes se décline en cinq axes stratégiques : 1. affirmer le rôle dynamique et structurant de la commune ; 2. conforter et développer l'activité commerciale, économique et agricole ; 3. améliorer l'accessibilité et la mobilité dans la commune ; 4. préserver les continuités écologiques et les paysages ; 5. mettre en valeur l'image de la commune, améliorer le cadre de vie.

Chacun de ces axes est détaillé dans le document de travail selon les objectifs de la commune. A titre d'exemples : pour l'axe 1 l'accent est mis sur l'habitat : assurer diversité, mixité, adaptation ; réduire la consommation d'espace ; axes 2 et 3 renforcer l'attractivité et l'accessibilité des zones d'activité économique, les développer ; aménager les espaces publics, les stationnements, fluidifier la circulation, favori-

ser les déplacements à vélo, prévoir des liaisons douces pour les piétons ; soutenir le développement de l'activité agricole, sa diversification (agro-tourisme par exemple) ; axe 4 protéger et mettre en valeur les paysages naturels et agricoles (vallée de l'Indre, zones humides, boisements, cotreaux...) ; axe 5 valoriser l'image de la commune ; encourager la découverte du territoire de la commune : parcours de découverte, liaisons douces, Indre à vélo, hébergement touristique...

Ce document très fourni a suscité des questions et des remarques : souhait d'un document plus synthétique, avis opposés sur l'éventualité de construire dans les hameaux, avis contradictoires sur l'économie de consommation d'espace pour l'habitat, etc. Le maire a répondu sur ces points.

En fin de séance, Jérôme Birocheau, adjoint aux affaires scolaires, a informé, maquettes à l'appui, de l'avancement du projet de cantine scolaire.

### Les expositions publiques

Afin de tenir la population informée du contenu de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, une exposition a été réalisée. Plusieurs panneaux d'exposition ont été révélés à la population pendant chaque phase du projet à savoir la phase diagnostic, le PADD et le projet d'arrêt. Ces panneaux d'exposition ont ensuite été exposés dans le hall d'accueil de la mairie.





Panneau n°2 présentant les 5 axes du PADD et leurs objectifs



Qu'est ce qu'un PADD ?

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) constitue une étape importante de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il met en perspective les enjeux identifiés dans le cadre du diagnostic territorial pour définir les orientations d'aménagement et d'urbanisme traduisant le projet communal. Les orientations inscrites dans le PADD visent notamment à concilier développement urbain (habitat, équipements, déplacements), dynamique économique, mise en valeur des espaces naturels et agricoles et préservation du cadre de vie des habitants.

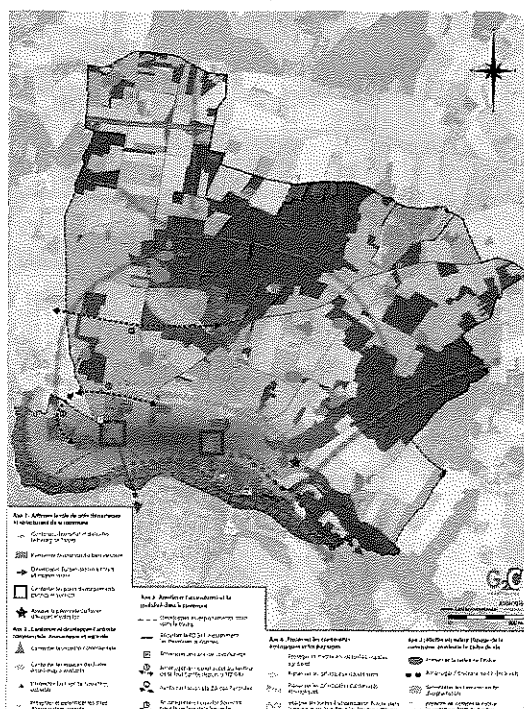
Définissant les choix d'aménagement pour un développement équilibré et harmonieux de l'ensemble du territoire, le PADD traduit le projet communal dans le respect des objectifs de développement durable.

La réalisation du PADD doit permettre de traduire les ambitions de la commune au travers d'une réflexion partagée avec les élus, les services de l'Etat, le bureau d'études, la population et d'intégrer les grands enjeux de développement durable sur le territoire communal.

Sur la commune de Truyes, les 5 principaux objectifs du PADD sont :

- Affirmer le rôle de pôle dynamique et structurant de la commune
- Conforter et développer l'activité commerciale, économique et agricole
- Améliorer l'accessibilité et la mobilité dans la commune
- Préserver les continuités écologiques et les paysages
- Mettre en valeur l'image de la commune, améliorer le cadre de vie

Plan Local d'Urbanisme de Truyes  
Orientations générales du PADD



Les 5 axes stratégiques du PADD

AXE 1 : AFFIRMER LE RÔLE DE PÔLE DYNAMIQUE ET STRUCTURANT DE LA COMMUNE

- **Habitat et équilibre social** : Favoriser la diversité et la mixité de l'habitat  
Proposer une offre de logements adaptée  
Favoriser la diversification des formes bâties et la mixité sociale.  
D'ici à 2026 : Atteindre 3 000 habitants ;  
Construire entre 340 et 360 logements neufs (équivalent à 35 permis de construire par an), environ 60 dans l'enveloppe bâtie.  
→ **Aménagement de l'espace** : Promouvoir une gestion durable du territoire
- Réduire la consommation d'espaces  
Favoriser un aménagement durable des quartiers.  
Permettre l'évolution du bâti existant  
→ **Équipements et services** : Satisfaire les besoins actuels et futurs en équipements et services  
Rechercher la mixité des fonctions urbaines et l'équilibre entre les deux centralités.  
Maintenir et favoriser l'accueil de nouveaux équipements et services en centralités.

AXE 2 : CONFORTER ET DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ COMMERCIALE, ÉCONOMIQUE ET AGRICOLE

- Conforter le rôle commercial dans les centralités  
→ Renforcer l'accessibilité aux centralités à vocation commerciale  
Conforter les ZA existantes et en projet ayant un rôle structurant à l'échelle de l'agglomération  
Promouvoir l'optimisation, la densification et la diversification des sites existants.  
Assurer une mixité des fonctions urbaines.  
Optimiser et développer les communications électroniques.
- **Préserver l'activité agricole**  
Garantir les possibilités d'extension et de modernisation nécessaires à la pérennité et au développement des exploitations agricoles en activité.  
Permettre la diversification de l'activité agricole vers l'agrotourisme et la pratique d'une pluriactivité.

AXE 3 : AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ ET LA MOBILITÉ DANS LA COMMUNE

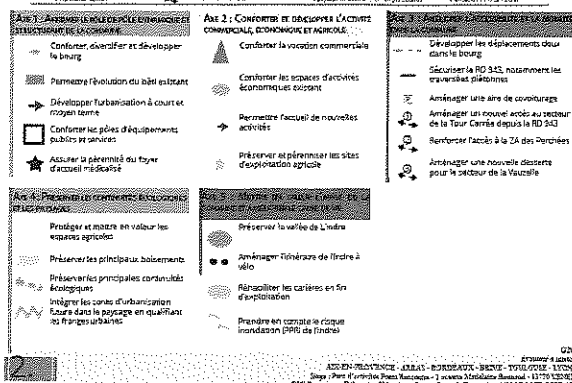
- **L'accessibilité et la mobilité** : Améliorer les déplacements dans la commune.  
Mettre en place un schéma de circulation pour un rééquilibrage des flux de circulation sur le territoire.  
Traiter par des aménagements adaptés les entrées d'agglomération ainsi que les axes pénétrants.
- Favoriser un meilleur portage de l'espace public pour une circulation apaisée.  
Renforcer le fonctionnement urbain.  
Valoriser la vallée de l'Indre et encourager une pratique touristique et de loisirs de ces espaces le long de cours d'eau et espaces de nature.

AXE 4 : PRÉSERVER LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES ET LES PAYSAGES

- **Les espaces naturels et ruraux** :  
Conforter le rôle écologique des milieux  
Protéger et mettre en valeur les espaces paysagers naturels et agricoles.  
Préserver et mettre en valeur les ambiances et perspectives paysagères afin de renforcer l'identité de la commune.  
Préserver les coupures d'urbanisation et mettre en valeur les éléments constitutifs de la trame verte et bleue du territoire.  
Intégrer les zones d'habitat futures en continuité avec l'existant.

AXE 5 : METTRE EN VALEUR L'IMAGE DE LA COMMUNE ET AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

- **L'activité touristique et le cadre de vie** :  
Renforcer l'attractivité de la commune  
Développer la connaissance du territoire en faveur de la découverte.  
Préserver et mettre en valeur le patrimoine.  
Favoriser la création de lieux d'échanges et de rencontre.  
→ **Les risques et l'environnement** :  
Atténuer la vulnérabilité du territoire.
- préserver les ressources et lutter contre le changement climatique  
Prendre en compte les risques naturels et technologiques préalablement à tout projet de développement.  
Prendre en compte les zones d'assainissement des eaux usées et pluviales.  
Promouvoir les mesures en faveur du développement durable.

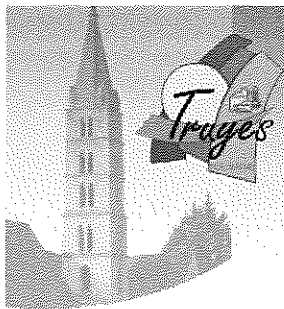




**- Les équipements et réseaux**

Il s'agit des règles concernant la desserte par les voies privées et publiques, la desserte par les réseaux d'eau potable, d'eaux usées, d'eaux pluviales ou encore par les réseaux de communication électronique.





# Plan Local d'Urbanisme

## LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

### En quoi consistent les Orientations d'aménagement et de Programmation (OAP) ?

D'après l'article L. 151-6 du Code de l'Urbanisme, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, identifiées à l'échelle d'un quartier ou d'un secteur plus restreint, définissent les conditions d'aménagement garantissant la prise en compte des qualités architecturales, urbaines, environnementales et paysagère des espaces.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) représentent le principal outil du projet d'aménagement du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Elles portent à minima sur :

- La qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère,
- La mixité fonctionnelle et sociale,
- La qualité environnementale et la prévention des risques,
- Les besoins en matière de stationnement,
- La desserte et les transports en commun,
- La desserte des terrain par les voies et réseaux.

Il est à noter que les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) correspondent à des orientations et principes d'aménagement. Elles sont opposables aux autorisations d'urbanisme dans un rapport de compatibilité.



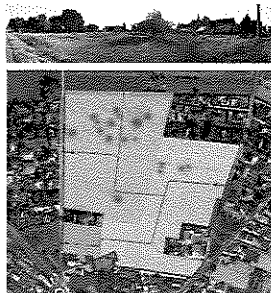
## Secteurs à vocation d'habitat en extension de l'urbanisation existante

### Secteur de la Tour Carrée



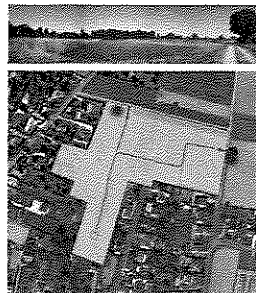
<b>REPERES DE CONCLUSION</b>	<b>CONSEILS DE CONCLUSION DU PARTI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Contexte</b> : <i>Amorçage / 2ème</i></li> <li>- <b>Objectif</b> : <i>Amorçage de l'essai</i></li> <li>- <b>Principe</b> : <i>Principe de base du comportement</i></li> <li>- <b>Principe de l'essai</b> : <i>Principe de l'essai</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>But</b> : <i>But de l'essai</i></li> <li>- <b>Principe de l'essai</b> : <i>Principe de l'essai</i></li> </ul>
<b>REPERES DE CONCLUSION</b>	<b>CONSEILS DE CONCLUSION DU PARTI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Contexte</b> : <i>Amorçage / 2ème</i></li> <li>- <b>Objectif</b> : <i>Amorçage de l'essai</i></li> <li>- <b>Principe</b> : <i>Principe de base du comportement</i></li> <li>- <b>Principe de l'essai</b> : <i>Principe de l'essai</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>But</b> : <i>But de l'essai</i></li> <li>- <b>Principe de l'essai</b> : <i>Principe de l'essai</i></li> </ul>

### Secteur de Vauxelles



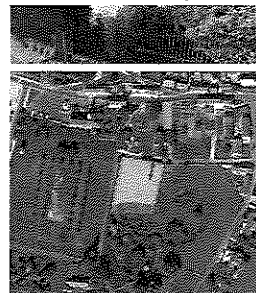
INDUSTRIEL ET COMMERCIAL	ENVIRONNEMENT ET ÉCONOMIE RÉSIDENTIELLE
Industrie et Commerce Recherche et Développement Recherche et Développement Recherche et Développement	Recherche et Développement Recherche et Développement Recherche et Développement
Recherche et Développement Recherche et Développement Recherche et Développement	Recherche et Développement Recherche et Développement Recherche et Développement
Recherche et Développement Recherche et Développement Recherche et Développement	Recherche et Développement Recherche et Développement Recherche et Développement

### Secteur de la Pièce des Baies



<p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: INDOOR</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: OUTDOOR</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: FURNITURE</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: LIGHTING</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ACCESSORIES</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ARCHITECTURE</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: LANDSCAPE</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: INTERIOR DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: EXTERIOR DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: PRODUCT DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: GRAPHIC DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: FASHION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: JEWELRY DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: CERAMIC DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: GLASS DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: METAL DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: TEXTILE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: PAPER DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: BOOK DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: TYPE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: WEB DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: MOBILE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: USER EXPERIENCE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: SERVICE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: SYSTEMS DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: DATA VISUALIZATION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: INFORMATION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: COMMUNICATION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: MARKETING DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: BRAND DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ADVERTISING DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: PUBLICATION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ENVIRONMENTAL DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: SOCIAL DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: CULTURAL DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ETHNOGRAPHIC DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ANTHROPOLOGICAL DESIGN</b></p>	<p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ARCHITECTURE</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: LANDSCAPE</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: INTERIOR DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: EXTERIOR DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: PRODUCT DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: GRAPHIC DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: FASHION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: JEWELRY DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: CERAMIC DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: GLASS DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: METAL DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: TEXTILE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: PAPER DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: BOOK DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: TYPE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: WEB DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: MOBILE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: USER EXPERIENCE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: SERVICE DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: SYSTEMS DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: DATA VISUALIZATION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: INFORMATION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: COMMUNICATION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: MARKETING DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: BRAND DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ADVERTISING DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: PUBLICATION DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ENVIRONMENTAL DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: SOCIAL DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: CULTURAL DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ETHNOGRAPHIC DESIGN</b></p> <p><b>CONTEMPORARY DESIGNER: ANTHROPOLOGICAL DESIGN</b></p>
--	---

### Secteur de Candy

[illegible]

### Secteur à vocation d'habitat en densification urbaine

### Secteur du Château Jouan

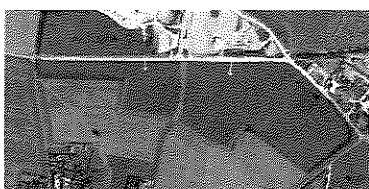


**Merco**



## Secteur à vocation d'activités économiques

## Secteur de la Carrière

[illegible]

## Les articles dans le bulletin municipal et dans les supports de communication locaux

Plusieurs articles ont été publiés dans le bulletin municipal. Ces articles avaient pour objet d'informer la population sur la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Truyes.

### Bulletin municipal de 2017

## Plan local d'urbanisme - PLU

L'étude de révision générale et de transposition en PLU du POS de Truyes s'est poursuivie en 2016.

Conduite depuis 2014 par le bureau d'études G2C Environnement, elle progresse à travers les nombreuses réunions d'un groupe de travail constitué d'élus communaux, de fonctionnaires territoriaux et de représentants de l'Etat.

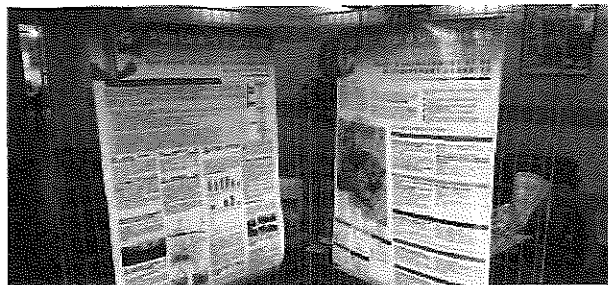
L'année qui s'achève a permis de finaliser le diagnostic territorial et le Plan d'Aménagement et de Développement Durable.

Ces documents ont fait l'objet de deux réunions publiques de présentation le 3 mars et le 27 juin 2016, suivies de l'affichage dans le hall de la mairie de panneaux informatifs.

La version intégrale du PADD est accessible sur le site internet de la commune : [www.mairie-truyes.fr](http://www.mairie-truyes.fr).

Un registre est disponible en mairie afin de recueillir les observations, avis et idées de la population.

A présent, l'étude va porter sur la rédaction du règlement, la définition du zonage et des orientations d'aménagement et de programmation, la traduction opérationnelle du projet sur les sites à enjeux (Tour Carrée notamment).



Affichage d'information situé dans le hall de la mairie

### Bulletin municipal de 2018

## Plan Local d'Urbanisme - PLU

L'étude de révision générale et de transposition du POS en PLU a marqué une pause en 2017.

En effet, avant de finaliser le zonage et le règlement du futur document d'urbanisme, la commune a souhaité engager des discussions avec Val Touraine Habitat concernant le projet d'aménagement du quartier « la Tour Carrée ».

Les principales interrogations du groupe de travail ont porté sur le phasage de réalisation, sur l'extension de la zone d'activités « La Tour Carrée » dans le prolongement de la parcelle du SD15, sur le désenclavement du quartier par la création d'un second accès à la RD 943, sur la typologie des logements locatifs sociaux et sur la densité des logements. Dans le respect des prescriptions légales de densification et de maîtrise de la consommation de l'espace, la commune souhaite promouvoir sur ce site à enjeux un quartier résidentiel respectueux du cadre de vie des habitants.

Parallèlement, la mission régionale d'autorité environnementale a soumis l'élaboration du PLU à une évaluation environnementale, afin de mesurer l'incidence des orientations retenues sur l'environnement et la santé. Une mission complémentaire a donc été confiée au bureau d'étude G2C - Altereo en charge de l'étude de PLU depuis 2014. Les

conclusions, essentielles à la poursuite de l'étude, seront connues en début d'année 2018 et permettront d'orienter la suite de l'étude de PLU.

Dans cette attente, en raison de la caducité des POS et de l'absence de nouveau document d'urbanisme, le territoire communal est soumis depuis le 27 mars 2017 au Règlement National d'Urbanisme (RNU) et à l'avis conforme des services de l'Etat sur tous les projets de construction.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) débattu en séance de conseil municipal le 20 septembre 2016 est disponible sur le site internet de la commune [www.mairie-truyes.fr](http://www.mairie-truyes.fr), rubrique « Vivre ici » - « Urbanisme ».

Un registre est disponible à la mairie afin de recueillir les avis, observations et propositions de la population.





## Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Après une pause de 18 mois rendue nécessaire par un dialogue avec Val Touraine Habitat au sujet de l'aménagement du quartier « La Tour Carrée », l'étude de PLU a repris son cours en juillet 2018.

Un second débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) a été organisé en conseil municipal lors de la séance du 2 octobre afin de prendre en compte certaines nouvelles orientations, notamment :

- la volonté de densifier certains hameaux constitués
- la fixation d'un objectif de densité minimum de 15 logements par hectare en moyenne à l'échelle des nouvelles opérations, au lieu de 17 logements initialement, afin de préserver un cadre de vie harmonieux dans les nouveaux quartiers
- la protection et la mise en valeur des coteaux
- la possibilité de réhabiliter les anciens sites de carrières vers un autre usage (espaces naturels, activités de loisirs, production d'énergie renouvelable, agriculture...)

La fin de l'année a été consacrée à la finalisation de l'étude, la rédaction du règlement, la définition du zonage et des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), traduction opérationnelle du projet sur les sites à enjeux (secteurs de la Tour Carrée, de Vauzelle, de la Pièce des Raies et des anciennes carrières).

Le projet de Plan Local d'Urbanisme sera arrêté en début d'année 2019, avant d'être soumis à l'avis des personnes publiques associées

(PPA) et à enquête publique. Son approbation est envisagée pour la fin de l'été.

Dans cette attente, le territoire communal reste soumis depuis le 27 mars 2017 au Règlement National d'Urbanisme (RNU) et à l'avis conforme des services de l'Etat sur tous les projets de construction.

La Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) débattu en séance de conseil municipal est disponible sur le site internet de la commune [www.mairie-truyes.fr](http://www.mairie-truyes.fr), rubrique « Vivre ici » - « Urbanisme ».

Un registre est disponible à la mairie afin de recueillir les avis, observations et propositions de la population.



### Les trois réunions publiques

La commune de Truyes a organisé trois réunions publiques aux différentes étapes de la procédure. Le public a été informé de la tenue de ces réunions notamment par voie d'affichage ou sur le site internet de la commune par exemple.

La première réunion publique s'est tenue le 3 mars 2016, à 18h30. *Environ 40 personnes étaient présentes.*

Cette réunion a eu pour objet de présenter le contexte et les objectifs de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, les étapes de la mission et le contenu du Plan Local d'Urbanisme, le cadre réglementaire de l'élaboration, les étapes de la concertation et la synthèse du diagnostic et des enjeux.

Lors de la réunion, la population s'est exprimée notamment sur les points suivants :

- L'instruction des permis de construire déposés actuellement ;
- La constructibilité des terrains par rapport au POS ;
- Les possibilités de la population pour exposer des problèmes d'intérêt particulier.

La deuxième réunion publique s'est tenue le 27 juin 2016, à 18h30. *Environ 15 personnes étaient présentes.*

Cette réunion a eu pour objet de présenter le contexte et la concertation pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), qui s'articulent en 5 axes.

Lors de la réunion, la population s'est exprimée sur les points suivants :

- L'accessibilité difficile au centre-bourg ;
- La capacité des réseaux et des équipements pour l'accueil de la population envisagée ;
- Le projet de déviation de Cormery.

La troisième réunion publique s'est tenue le 11 décembre 2019, à 18h30. *Environ XX personnes étaient présentes.*

Cette réunion a eu pour objet de rappeler la procédure pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et de présenter le projet de Plan Local d'Urbanisme à travers le scénario démographique retenu ainsi que les choix ayant été retenus par la commune et leurs principales traductions réglementaires (règlement écrit, règlement graphique, OAP). La présentation s'est clôturée par le rappel des différentes modalités de concertation mises en place par la commune.

Lors de la réunion, la population s'est exprimée sur les points suivants :

- Xxxxx ;
- Xxxxx ;
- Xxxxx.

#### La communication sur le site internet de la commune

Des publications relatives au Plan Local d'Urbanisme ont régulièrement été mises en ligne sur le site de la commune. Celles-ci visaient à informer la population sur les différentes modalités de concertation mises en œuvre par la commune (réunions publiques, permanences, etc.) et sur l'avancement du projet.

#### Extraits du site Internet de la commune de Truyes



## RÉUNION PUBLIQUE PLU AVANT ARRÊT DU PROJET

MAIRIE / SERVICES / URBANISME

La municipalité vous informe de la réunion publique le  
mercredi 11 décembre 2019 à 18h30 à la mairie de Truyes (salle du conseil)  
concernant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

#### Présentation du projet avant arrêt

## La mise à disposition d'un registre consultable en mairie

Le registre de concertation a été mis à disposition du public et a permis de recueillir, à travers observations et courriers, 13 demandes. Toutes les remarques ont été étudiées dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme et la prise en compte des demandes a été réalisée en fonction de la cohérence du projet, des réglementations et normes supérieures (lois, documents-supra-communaux) et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables débattu en conseil municipal.

DÉPARTEMENT D'INDRE-ET-LOIRE

COMMUNE DE TRUYES

### REGISTRE

OBJET : Révision du Plan Local d'Urbanisme  
et l'élaboration du PADD  
en vue de la mise à jour

Version finale 1/10



17330 Truyes

Le présent registre est mis à disposition du public en mairie de Truyes.

DÉPARTEMENT

INDRE-ET-LOIRE

COMMUNE

TRUYES

### REGISTRE

### D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le présent registre, contenant 16 pages, a été coté et paraphé  
par nous, M. Stéphane de la Roche

commencé le 10/11/2019  
pour une durée de 1 mois

A le 10/11/2019  
Signature



Version finale 1/10



17330 Truyes

Le présent registre est mis à disposition du public en mairie de Truyes.

## La tenue de permanences en mairie

La commune a tenu trois permanences en mairie durant les mois de novembre et décembre. Le public a été informé de la date de ces permanences par le site Internet de la commune. Les permanences ont permis à la commune d'accueillir XX personnes :

- Lors de la première permanence, le samedi 16 novembre 2019, la commune a accueilli XX personnes ;
- Lors de la deuxième permanence le samedi 30 novembre 2019, la commune a accueilli XX personnes ;
- Lors de la troisième permanence, le samedi 7 décembre 2019, la commune a accueilli XX personnes.

Extrait du site Internet de la commune de Truyes concernant la tenue de permanences



Toutes les remarques, dont certaines étant déjà intégrées au registre de concertation, ont été étudiées dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme et la prise en compte des demandes a été réalisée en fonction de la cohérence du projet, des réglementations et normes supérieures (lois, documents-supra-communaux) et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables débattu en conseil municipal.

Au total, l'ensemble des permanences ont permis à la commune d'accueillir XX personnes.

## BILAN DE LA CONCERTATION

L'ensemble des moyens de concertation annoncés dans la délibération prescrivant l'élaboration du PLU ont été mis en œuvre.

Tout au long de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, et notamment aux phases importantes (diagnostic, Projet d'Aménagement et de Développement Durables et traduction réglementaire), la commune de Truyes a offert à sa population des moyens de prendre connaissance des éléments du diagnostic et des orientations du projet de PLU ainsi que des pièces réglementaires et de l'avancée de la procédure. La commune a mis en place des moyens d'information diversifiés permettant d'informer le maximum de personnes (presse, panneaux d'exposition, publication internet, bulletin, etc.).

Ont également été fournis aux habitants qui le souhaitaient des moyens de formuler des demandes, observations et / ou suggestions sur le projet (registre de concertation et courriers, réunions publiques, etc.) La commune a étudié toutes les observations formulées. Ont été prises en compte les remarques qui venaient enrichir la réflexion, et les demandes qui étaient cohérentes avec le projet communal (tel que défini au PADD) et l'intérêt général.