

COMMUNE DE TRUYES
ALIENATION CHEMIN RURAL N° 10

NOTICE EXPLICATIVE

I. Présentation – Situation actuelle

La Commune de TRUYES, à la demande de propriétaires riverains, souhaite modifier le tracé du Chemin Rural n° 10 situé au lieudit « Les Terrages de la Grue ».

Actuellement, le Chemin Rural n° 10 n'a pas un usage régulier.

Il conviendra donc d'aliéner ce Chemin Rural et de le recréer suivant l'accord des parties concernées.

II. Projet – Choix de l'emprise

Ce futur chemin présentera une largeur de 6.00 m et un tracé rectiligne.

Il sera recrée à cheval sur la propriété de M. et Mme DOUARD Maurice et celle des Consorts LEDUC pour sa partie initiale est-ouest.

Il sera recrée sur la propriété de M. et Mme DOUARD Maurice pour sa partie nord-sud.

Après aliénation, il gardera la possibilité de desserte des parcelles A n° 584 (Consorts LEDUC) et ZK n° 10 (M. DOUARD Bernard).

A Tours, le 16/11/2015

Dossier : 15.091



François LECREUX
Géomètre Expert DPLG
Diplômé de l'IT

Guillaume SIVIGNY
Géomètre Expert DPLG

Successeurs de Bernard Lorido

En collaboration avec
Sylvain DUHARD
Géomètre Expert DPLG salarié

topographie
bornage
lotissement
implantation
maîtrise d'oeuvre VRD
copropriété - division en volumes
expertise
urbanisme
aménagement foncier

Bureau principal :
8 rue Duportal | 37000 Tours
Tél. 02 47 05 43 99
Fax 02 47 05 01 55
lecreux-sivigny@orange.fr

Bureau secondaire :
3 rue Racan | 37130 Langeais
Tél. 02 47 96 81 16
Fax 02 47 96 64 39
lecreux-sivigny-langeais@orange.fr

www.lecreuxsivigny.fr

SIRET 441 417 961 00014 | APE 712A
RCS Tours | TVA FRO1441417961
Société au capital de 357 000 €

COMMUNE DE TRUYES
PLAN D'ALIENATION DU CHEMIN RURAL N°10
ETAT PARCELLAIRE ET TABLEAU DES PROPRIETAIRES

ALIENATION CHEMIN RURAL N° 10

Propriétaires	Parcelle origine	Partie cédée		Remarques
		Parcelle	Surface cadastrale	
M. et Mme DOUARD Maurice	CR n° 10	CR n° 10p	160 m ²	
*****	CR n° 10	CR n° 10p	227 m ²	
Consorts LEDUC	CR n° 10	CR n° 10p	216 m ²	
*****	A n° 1221	A n° 1221p	42 m ²	
TOTAL ALIENATION ANCIEN CR N° 10			645 m²	

ALIGNEMENT ROUTE DEPARTEMENTALE N° 82

Propriétaires	Parcelle origine	Partie cédée		Remarques
		Parcelle	Surface cadastrale	
Commune de TRUYES	A n° 1221	A n° 1221p	6 m ²	
*****	CR n° 10	CR n° 10p	1 m ²	
Consorts LEDUC	A n° 565	A n° 565p	39 m²	
M. et Mme DOUARD Maurice	A n° 566	A n° 566p	7 m²	
*****	A n° 569	A n° 569p	8 m²	
*****	A n° 570	A n° 570p	6 m²	
*****	A n° 571	A n° 571p	4 m²	
TOTAL ALIGNEMENT RD N° 82			71 m²	

ACQUISITIONS DE LA COMMUNE DE TRUYES

Propriétaires	Parcelle origine	Partie cédée		Remarques
		Parcelle	Surface cadastrale	
Consorts LEDUC	A n° 565	A n° 565p	176 m²	
*****	A n° 563	A n° 563p	296 m²	
M. et Mme DOUARD Maurice	A n° 566	A n° 566p	121 m²	
*****	A n° 567	A n° 567p	6 m²	
*****	A n° 579	A n° 579p	193 m²	
*****	A n° 580	A n° 580p	87 m²	
*****	A n° 581	A n° 581p	41 m²	
*****	A n° 582	A n° 582p	45 m²	
*****	A n° 583	A n° 583p	44 m²	
*****	A n° 1097	A n° 1097p	25 m²	
Total			1 034 m²	
Parties conservées ancien CR n° 10			92 m²	
TOTAL NOUVEAU CHEMIN RURAL			1 126 m²	

SCP LECREUX-SIVIGNY
Dossier : 15.091 – A TOURS, le 16/11/2015



COMMUNE DE TRUYES
ALENIATION DU CHEMIN RURAL N°10

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/15.000^e

